

## **II. PROPOZYCJE MIASTA LESZNA DLA PRZEDSIĘBIORCÓW LOKALNYCH „NA ZDROWSZY BIZNES”**

### **Zróznicowane formy pomocy:**

- czynsze, podatki lokalne, opłaty – realizator Urząd Miasta Leszna, MZBK
- finansowe formy pomocy przejściowego pogorszenia płynności – Spółki, które zostaną w tym celu dokapitalizowane przez Miasto Leszno

### **1. CZYNSZE ZA LOKALE UŻYTKOWE (będące własnością Miasta Leszna)**

<b>Czynsz w lokalach użytkowych dla wskazanych grup przedsiębiorców</b>	<b>na wniosek</b> <ul style="list-style-type: none"><li>❖ zmniejszenie o 80 % na 1 za jeden miesiąc (kwiecień lub maj) w związku z pogorszeniem płynności finansowej,</li><li>❖ odroczenie terminu płatności,</li><li>❖ rozłożenie na raty spłaty należności</li></ul>
---	--

### **2. PODATKI LOKALNE**

<b>Podatek od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</b>	<b>na wniosek podatnika</b> <ul style="list-style-type: none"><li>❖ odroczenie terminu płatności podatku za 03,04,05 o 3 miesiące,</li><li>❖ rozłożenie na raty zapłaty podatku,</li><li>❖ odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę ,</li><li>❖ w uzasadnionych przypadkach dokonać umorzenia w całości lub w części zaległości podatkowej, odsetki za zwłokę lub opłatę prolongacyjną/ zwłaszcza dla tych podatników (przedsiębiorców), którzy do tej pory</li></ul>
--	---

terminowo regulowali płatności z tytułu podatków, a stan zagrożenia epidemicznego znacznie pogorszył ich płynność finansową.

### **3. PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH**

na wniosek podatnika

- ❖ odroczenie terminu płatności podatku za 03,04,05 o 3 miesiące lub
- ❖ rozłożenie na raty zapłaty podatku,
- ❖ odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę ,
- ❖ w uzasadnionych przypadkach dokonać umorzenia w całości lub w części zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłatę prolongacyjną/dla podatników (wybranych przedsiębiorców), zwłaszcza tych, którzy do tej pory terminowo regulowali płatności z tytułu podatków a stan zagrożenia epidemicznego znacznie pogorszył płynność finansową/

### **4. WNIESIENIE UDZIAŁÓW DO PODMIOTÓW/SPÓŁEK Z UDZIAŁEM LESZNA**

1. Wniesienie udziałów do Leszczyńskiego Centrum Biznesu Sp. Z o.o. (spółki ze 100 % udziałem Miasta Leszna) w kwocie 400.000,00 zł z przeznaczeniem na wsparcie finansowe przedsiębiorców Miasta Leszna w postaci programów dedykowanych dla nich,
2. Wniesienie udziałów do Samorządowego Funduszu Poręczeń Kredytowych w kwocie 100.000,00 z przeznaczeniem na wsparcie przedsiębiorców Miasta Leszna w postaci instrumentów finansowych.

#### **LCB Spółka z o.o. :**

Przewiduje się zasilenie kapitałowe Spółki kwotą 400 000,0 PLN dla:

- kompensowania strat które Spółka poniesie z tytułu zmian (na wniosek) umów, dotyczących

czynszów płaconych przez „lokatorów-najemców” na rzecz LCB,

-uruchomienia projektu pożyczek na preferencyjnych warunkach dla mikro i małych przedsiębiorców do kwot 20 000 złotych,

- kwota zasilenia będzie służyć też finansowaniu kosztów (ponad osiągnięty przychód) związanych z obsługą tego projektu.

#### **SFPK Sp. z o. o.:**

Wdrożone zostały następujące bezpłatne rozwiązania dla przedsiębiorców:

- dodatkowy 6-miesięczny okres karencji w spłacie kredytów

- poręczenie na okres karencji w spłacie kredytu

- 100 mln zł. na poręczenia kredytów i pożyczek

- 20 mln zł. na odnawialne linie poręczeń wadialnych

#### **5. MZBK**

-zgodnie z Ustawą o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 .... Prezydent Miasta proponuje aneksowanie na wniosek najemców (Przedsiębiorcy, NGO-sy) umów MZBK z najemcami zmniejszających wartość czynszu o 80,0%

- ulga dotyczy 1 miesiąca określonego przez Najemcę – w miarę rozwoju i oceny sytuacji okres ten może zostać przedłużony. Strata przychodów na rzecz MZBK: ca 80,0 tys. zł./miesiąc

-aktualnie do MZBK wpłynęło 12 wniosków ,

-we Wspólnotach zarządzanych przez MZBK , gdzie utrzymaniem porządku zajmują się firmy zewnętrzne dokonywane są zabiegi dezynfekujące (1 raz w tygodniu) –dezynfekcja klamek , poręczy drzwi wejściowych i drzwi do piwnic.

#### **6.Miasto pomaga przedsiębiorcom także po okresie pandemii – to daje nadzieję na koniec złego okresu i powrót do „ normalności” stad poniższa propozycja na czas po okresie epidemicznym - OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z PLACU MIEJSKIEGO NA RYNKU**

**Ogródki wiedeńskie na Rynku**

**zmniejszenie o 50% stawki za m2 za miesiące  
czerwiec, lipiec, sierpień 2020 r.**

Powyższy program (opisany w punktach 1-6) będziemy łączyć z zaleceniami ustawy tarczy antykryzysowej i musi być realizowana w granicach obowiązujących przepisów prawa (o czym także mowa we fragmencie dotyczącym działań Powiatowego Urzędu Pracy). Miasto rezygnuje z części dochodów – czynsze za lokale użytkowe czy podatek od nieruchomości. Jednak to wymaga rezygnacji z zaplanowanych w budżecie 2020 r. wydatków. Propozycja odpowiada możliwościom Miasta. Przyszłość jest niewiadomą, dlatego Miasto ciągle monitoruje sytuację i podejmuje i będzie podejmować działania przeciwdziałające lub łagodzące skutki ekonomiczne pandemii. Skutki dotkną wszystkich – to jest pewne.

**Szacowny koszt programu, opisanego w punktach II.1 do II.6. to ponad 2 miliony złotych**

## **7. Zmiany w Leszczyńskim Programie Stypendialnym „Student Plus” w roku akademickim 2020/2021**

1. Zmianie ulegnie również program stypendialny Student Plus. Dotychczas kryteriami decydującymi o przyznaniu stypendium były indywidualne osiągnięcia studenta jak również potencjał studiowanego kierunku studiów postrzegany na tle potrzeb leszczyńskiego rynku pracy. W roku akademickim 2020/2021 (wyjątkowo tylko w tym roku), kierując się wyborem przyszłych stypendystów, pierwszeństwo przyznamy tym studentom, którzy pracują lub zamierzają podjąć pracę - w oparciu o umowę o pracę - u przedsiębiorcy z terenu miasta Leszna. W praktyce będzie oznaczało to wspólne złożenie wniosku studenta i pracodawcy.

2. Przyznane stypendium przyniesie korzyści obu beneficjentom tj. studentowi i prywatnemu przedsiębiorcy. Ten pierwszy będzie mógł otrzymać 50 % wartości przyznanego świadczenia, a więc kwotę nawet 500 zł miesięczne, natomiast przedsiębiorca - w ramach kompensaty wzajemnych wierzytelności - zwolniony zostanie z zapłaty np. części podatku od nieruchomości, czynszu najmu czy dzierżawy. Ta zmiana regulaminu programu Student Plus - motywowana wsparciem leszczyńskich przedsiębiorców - będzie niosła również inne korzyści; stypendium przyznane w roku akademickim 2020/2021 będzie bezzwrotne, nawet w sytuacji, gdy po zakończonej edukacji, student nie podejmie pracy na terenie Leszna i jak mniemamy zapewni stabilizację zatrudnienia pracownikowi i pracodawcy. Mamy nadzieję, że ta zmiana ułatwi przedsiębiorcom podjęcie decyzji o zatrudnieniu kadry jak również dzięki systematycznemu - ponieważ co miesięcznemu - wsparciu pozwoli poprawić kondycję finansową.

**Posumowanie: na program przeznaczymy ok. 100 tys. złotych**